

Dnr KS 2025/70-27

§ 61 Genomförandebeslut gällande renovering, ombyggnad och tillbyggnad av Tellus förskola inom fastigheten Tellus 1

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att genomföra projektet renovering, ombyggnad och tillbyggnad av Tellus förskola inom fastigheten Tellus 1 i enlighet med tjänsteutlåtande daterat den 28 mars 2025.

Sammanfattning av ärendet

Tellus förskola byggdes år 1970 och ligger på Grindtorpsvägen 49 i centrala Täby. Det är en friliggande byggnad i ett plan. Förskolebyggnaden har behov av tillgänglighetsanpassningar, energieffektivisering och renoveringar för att säkerställa en ändamålsenlig och driftsäker skolbyggnad.

På grund av utvecklingen i centrala Täby har Täby kommun ett ökat behov av förskoleplatser i denna kommundel. Det är möjligt att bygga till förskolan och anpassa befintliga lokaler så att förskolan kan utökas med en hel avdelning.

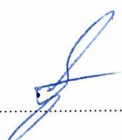
Uppskattad tid för genomförande av projektet är ca ett och ett halvt år med start under tredje kvartalet 2025.

Beräknad kostnad för investeringen är ca 45 mnkr. I verksamhetsplan 2025 finns 45 mnkr avsatta för projektet renovering Tellus förskola. Förskolan hyrs av en privat aktör. Den marknadsmässiga hyran bedöms öka i och med investeringen och kommer att omförhandlas.

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 28 april 2025, § 19.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 28 mars 2025.

ordf.sign:



just.sign:



just.sign:

just.sign: